Bar - restaurant, Liffré dans le centre ville (35340) en France

Annonce **C1156105** postée le **27/septembre/2022**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé dans un agréable bourg de la région de Liffré (35340). Parking privé.

Établissement avec 2 salles de 32 places et 20 places.

Affaire ouverte uniquement le midi du lundi au vendredi et le week-end sur réservation.

Chiffre d'affaires HT avant Covid de 238 000 €.

Logement de fonction.

Loyer mensuel de 1 100 € HT (possibilité de vendre les murs).

Prix net vendeur du fonds de commerce : 130 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **52**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :
- Locaux spacieux.
- Important potentiel.

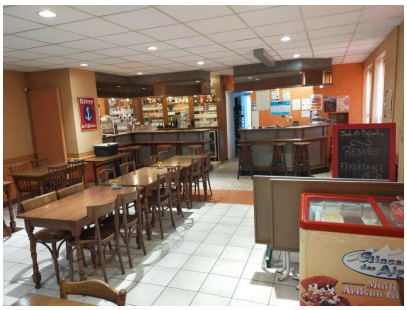
Loyer mensuel : 1 100 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**136 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Liffré (35340), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Liffré : **6 903 (sos villages)**

Photos