

Restaurant, Bar 40 couverts avec terrasse dans l' Indre et Loire (37)

Annonce **C1156001** postée le **27/septembre/2022**

Description de l'activité

Superbe RESTAURANT sur l'artère principale de cette commune de la Vallée de la Loire, située en Indre et Loire (37). Dans un cadre pittoresque, hautement touristique et au cœur du vignoble du Val de Loire, cet établissement propose une cuisine traditionnelle de très grande qualité, réputée dans les environs. Entouré d'autres commerces, à proximité immédiate du site touristique très connu de ce village avec plus de 100.000 visiteurs par an, au sein même de l'activité économique locale, vous bénéficierez de l'apport de toute la clientèle de touristes étrangers, nationaux ou locaux . Régulièrement entretenu et impeccablement tenu, l'ensemble des 3 salles de restauration dont celle avec le comptoir bar ainsi que la cuisine entièrement équipée, vous permettrons d'accueillir env. 40 convives. A noter que les 2 salles principales sont modulables et séparables à volonté.

En complément, la grande terrasse intérieure privative de plus de 40 places, très prisée pendant la saison estivale.

Moyennant un loyer très raisonnable pour l'ensemble du bâtiment, vous aurez la possibilité de vous loger dans le grand appartement et de proposer à votre personnel, un hébergement temporaire ou non.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 18 318 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
418 000 €	432 000 €	419 000 €
€	€	€
136 000 €	143 000 €	114 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **286 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **141 000 €**

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.