A vendre bar, PMU, FDJ, snack vue mer, station balnéaire 17 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1155996** postée le **27/septembre/2022**

Description de l'activité

A vendre bar, PMU, FDJ, snack, vue mer, belle station balnéaire - Charente Maritime, ouvert à l'année.

Affaire idéale pour un couple ou une personne seule avec un renfort saisonnier.

Les actuels exploitants proposent en plus du bar ; une planche de charcuterie, du sucré de type gaufres et crêpes.

- Idéalement situé.

- Vue mer.

- Environnement commerçant.

- Belle terrasse abritée.

- Partie snacking à développer.

- Confort avec 2 jours de fermeture hebdomadaire.

- Parfait en reconversion professionnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 14 250 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 900 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.