Crêperie, moulerie, bar, tabac dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1155993** postée le **27/septembre/2022**

Description de l'activité

CRÊPERIE MOULERIE BRASSERIE

EMPLACEMENT : Affaire située sur la rue principale d'un lieu touristique très fréquenté, proche des plages.

ESPACE COMMERCIAL : deux salles, chaleureuses et conviviales, permettent d'accueillir 40 personnes et deux terrasses de 20 places chacune (côté route & côté jardin).
La cuisine professionnelle est fonctionnelle, récente et bien équipée.

ACTIVITÉ : BRASSERIE CRÊPERIE MOULERIE GLACE BAR TABAC

LES PLUS :
-- Logement de fonction
-- Cadre de vie agréable
-- Emplacement

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

	2021	2022
285 000 €	385 000 €	397 000 €
€	€	€
135 000 €	115 000 €	120 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **465 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **56 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.