Boulangerie, Pâtisserie, 110 m2 en emplacement N°1, dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1155937** mise à jour le **03 avril 2025**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie - pâtisserie située sur un emplacement N°1 dans une zone piétonne d'une ville principale 05.

Surface de 110 m2 avec grandes vitrines.

Établissement moderne et largement équipé (boutique de vente rénovée en 2016) et laboratoire, matériel récent).

Cette belle affaire, totalement aux normes (sécurité électrique, accessibilité PMR, hygiène), portes coulissantes, saura séduire un couple professionnel désirant vivre au cœur d'une ville et région idylliques.

Actuellement exploité par un couple + 1 boulanger-pâtissier (39h /semaine) + 1 vendeur.

CA moyen sur 3 ans : 219 000 €.

EBER moyen sur 3 ans: 53 000 €.

Gros développement possible sur la pâtisserie et sandwicherie.

Bail commercial 'tous commerces' + charges (TF).

Prix de cession du fonds de commerce, les honoraires d'agence : 108 125 €.

Prix hors les honoraires d'agence : 100 000 €.

Les honoraires de 8 125 € sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 318 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	229 000 EUR
EBE en 2024	60 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**108 125 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.