# Salon de coiffure mixte - aménagement récent - parking en Vendée (85)

Annonce **C1155709** postée le **26/septembre/2022**

## Description de l'activité

Salon de coiffure hommes et femmes dans une commune dynamique en rétro-littoral des côtes vendéennes.

Voisins de nombreux commerces de proximité.

Grande vitrine.

Salon spacieux/lumineux.

Parking en face bonne notoriété.

Décoré avec goût.

Installation et matériel de bonne qualité avec 6 postes de coiffure et 3 bacs à shampoing.

Les plus : - Bail neuf - loyer raisonnable - équipe salariale en place.

Vendu prévision retraite.

**Loyer annuel :** 8 400 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 195 000 € | 197 000 € | 194 000 € |
| € | € | € |
| 72 000 € | € | 75 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 4 € | € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

## Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**