Vêtement prêts, porter pour hommes et dames, La Pocatière

Annonce **C1155581** mise à jour le **04 juin 2024**

Description de l'activité

Commerce qui a plus de 100 ans existence.

Propriétaire du commerce depuis août 2000.

Il s'agit d'un commerce de vêtement prêts à porter pour hommes et dames, également dépositaire d'uniforme pour certaine institution dont celui du collège de La Pocatière depuis 2003.

Magasin de vêtement prêts à porter pour hommes et dames accessoire bijoux, foulard, etc.

Fournisseur québécois, canadien et d'importation.

Plus de clientèle à notre boutique car certaine boutique de la région on fermé en 2020-21,

Concurrence a plus au moins 30 kilomètres.

Points fort :
Grande notoriété (plus de 100 ans existence),

Reconnu pour son service à la clientèle et la qualité des vêtements plus de 100 fournisseurs,

Emplacement idéal en plein centre-ville,

Clientèle bien établie de Rivière du Loup à Lévis,

Potentiel de croissance : Clientèle plus importante en raison de la fermeture de certaines boutiques de la région.

Il y a aussi une forte demande pour les mariages, les bals de finissants et les funérailles.

Éléments chiffrés :

	2020	2021
512 000 CAD	638 000 CAD	822 000 CAD
CAD	CAD	CAD
53 000 CAD	130 000 CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
44 000 CAD	113 000 CAD	168 000 CAD
10 CAD	10 CAD	10 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**826 000 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**467 400 CAD**

Description de l'immobilier :	Prix de vente des actions : 760 000 $ (incluant fonds de commerce et bâtiments). Bâtisse et terrain évalués (évaluation agrée en octobre 2021) à 430 000 $ Le logement (61/ 2) a été entièrement rénové en 2014 (actuellement loué loyer mensuel de 940 $). Terrain : 14 807 pi2 et Magasin : 7 479 pi2. Sous-sol: 3 469 pi2 (50 % de la surface pour vêtements).
Apport personnel nécessaire :	**340 200 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Evaluation technique effectuer en novembre 2021. Revenu de loyer : $890.00 mensuel.

Localisation

Localisation : **à proximité de La Pocatière, Bas-St-Laurent , Québec**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.