Vente et location de vélo, Mont-Laurier au Canada

Annonce **C1155579** mise à jour le **04 juin 2024**

Description de l'activité

Vente et location de vélo et vélo électrique, réparation, vente d'accessoires, pièces, vêtements, etc.

Commerce et local commercial.

Points fort :
Édifice en bon état et bien situé au centre-ville de Mont-Laurier, clientèle établie depuis 2008, locataire stable.

Rue restaurée entièrement d'ici fin 2022 aqueduc, égout, pluviale.

Toiture refaite en 2021.

Électricité et plomberie refait à neuf dans les deux logement résidentiels.

Chaque logement a son propre compteur électrique.

Employés avec 5 ans d'expérience désirant rester.

Éléments chiffrés :

	2019	2020
327 000 €	659 000 €	600 000 €
€	€	€
44 000 €	137 000 €	118 000 €
€	€	€
36 000 €	101 000 €	108 000 €
3 €	4 €	4 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**558 100 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**520 900 €**
Apport personnel nécessaire :	**279 100 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale Famille souhaitant s'établir dans les Laurentides au Québec.
Type de repreneur recherché :	Vouloir être son propre patron. Passionné de vélo.

Localisation

Localisation : **Mont-Laurier, Laurentides, Québec**

Nombre d'habitants* à Mont-Laurier : **13 779 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.