Hôtellerie de plein air, Dinan (22100) en France

Annonce **C1155511** postée le **23/septembre/2022**

Description de l'activité

Dinan (22100) : A vendre une affaire d'hôtellerie de plein air situé en Côtes d'Armor (22), composée de 16 logements insolites dont huttes gauloise, roulottes, yourtes, cabanes dans les arbres, chambres à bulles dans un écrin de verdure, SPA, service massage.

Installations récentes pour des clients exigeants en quête de détente de qualité.

Établissement d'une excellente rentabilité.

Ouvert du mois d'avril au mois d'octobre.

Possibilité d'acquisition de gîtes en complément.

- CA HT 2021 : 414 K€.

- EBE 2021 : 140 K€.

- RN 2021 : 103 K€.

Effectif total : 3.

Idéal pour un couple qui désire vivre une expérience professionnelle originale et riche en rencontres.

Surface commerciale : 27 000 m²

Surface totale : 27 000 m²

Loyer mensuel : 10 300 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2021	387 000 CHF
Res. net en 2021	99 000 CHF
Nb pers. en 2021	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **723 100 CHF** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.