Vin et spiritueux, Epicerie, Fromagerie, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1155469** postée le **23/septembre/2022**

Description de l'activité

Cession d'une jolie cave à vin en hyper centre de Toulouse avec beaucoup de cachet d'environ 50m2 : beau carrelage, brique .... et climatisée.
Jolie façade et linéaire vitrine.
Offre complémentaire épicerie fine, charcuterie et fromage à la coupe.
Affaire tenue actuellement par une personne seule, possibilité d'élargir l'activité et de travailler à deux sur l'affaire.
Possibilité de faire de la dégustation sur place sans cuisson ni nuisances.
Affaire en démarrage d'activité à développer et marge brute à améliorer. Petit espace préparation/laboratoire.
Faible loyer autour de 700 par mois
Quartier à fort pouvoir d'achat en plein coeur de Toulouse.
Cession au prix net vendeur de 70000 , honoraires transaction et courtage en sus 8,33%HT

Surface commerciale : 330 pi²

Surface totale : 330 pi²

Loyer annuel : 13 100 CAD
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**93 500 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.