Hôtel restaurant dans un des plus beaux villages de la Drôme,, Montélimar (26200)

Annonce **C1155118** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

Montélimar (26200) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel restaurant en Drôme (26), dans un cadre enchanteur.

Au cœur d'un haut lieu touristique, l'établissement plein de charme en pierres compte moins de 20 chambres climatisées à l'esprit chambres d'hôtes bien affirmé.

Pour la partie restauration : Cuisine spacieuse bien équipée avec deux salles de restauration au cachet authentique pouvant accueillir 30 couverts et terrasses de 40 couverts.

Logement de fonction T2 à l'étage ou possibilité d'occuper un appartement attenant plus spacieux.

Prix de vente : 430 000 € FAI (dont 7.7 % TTC des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Cachet extraordinaire pittoresque.
- Établissement rénové et climatisé.
- Forte notoriété.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2019	400 000 EUR
EBE en 2019	115 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**430 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.