

Restaurant 250 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1155040** postée le **21/septembre/2022**

Description de l'activité

Vente restaurant 600 m2. Secteur entreprises Antibes.

Ouverts uniquement le midi / 5 services par semaine, sur + de 250 places entre salle et terrasse.

Ticket moyen : 21 Euros.

Belle clientèle de bureaux et cadres tertiaires, informatiques.

Accès PMR. Parking privé.

Activité de jour : les midis du lundi au vendredi.

Cuisine fonctionnelle tout en rez de chaussée, avec extraction, marche en avant et accès marchandises.

Équipe autonome déjà formée.

Salariés de confiance aux postes clés.

Petit service livraison.

Aucune publicité.

Possibilité pour un repreneur uniquement en salle / ou couple (ou associés) cuisine et salle.

Loyer modéré.

Affaire bien tenue.

Marge 3,87.

CA stable.

Fermé soirs et week-ends.

A reprendre pour exploitation immédiate.

Cédée en parts sociales sur valeur du fonds équivalente.

Alpes-Maritimes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **250**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 46 460 €

Éléments chiffrés :

CA en 2021	643 000 EUR
EBE en 2021	182 000 EUR
Nb pers. en 2021	10

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.