Bar, Brasserie, Crêperie, Glacier, Restaurant, Gîte dans le Lot (46)

Annonce **C1155036** mise à jour le **22 mars 2024**

Description de l'activité

Forte rentabilité.

Avec son résultat d'exploitation de plus de 240 KEuros, une opportunité de reprendre ce restaurant-bar-brasserie saisonnier (6 mois) avec un gîte étape.

Nichée au cœur d'un site touristique national renommé, cette charmante affaire, avec son logement de fonction t3, offre un potentiel considérable pour ses nouveaux propriétaires.

Une équipe saisonnière solide et fidèle, présente chaque année l'accompagnement.

Des logements sur place sont également envisageables.

Une occasion de réaliser les rêves en gérant une entreprise prospère dans un cadre unique et privilégié.

Loyer annuel : 21 177 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
516 000 €	783 000 €	
€	€	
100 000 €	242 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**319 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.