

Bar, Loto, PMU, Tabac, Restaurant avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce C1154830 postée le 20/septembre/2022

Description de l'activité

Affaire très bien placée sur une route passagère. Belle visibilité.

Commissions nettes de plus de 170.000 Euros.

Pour la partie restauration, uniquement 5 services, du lundi au vendredi midi. Fermeture le dimanche et 5 semaines pour congés dont 3 en août.

Grand parking uniquement pour le bar tabac.

Surface de la partie exploitation d'environ 350 m2.

2 terrasses et une véranda.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 350 m²

Surface totale: 350 m²

Loyer annuel: 62 500 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 600 000 TND	1 637 000 TND	1 714 000 TND
TND	TND	TND
713 000 TND	706 000 TND	773 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 996 600 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 598 300 TND

Localisation

Localisation: Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.