Tabac, Presse, Loto, PMU, 46 m2 en Haute-Savoie dans une zone fréquentée (74)

Annonce **C1154702** postée le **20/septembre/2022**

Description de l'activité

Haute-savoie (74) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, PMU idéalement situé sur un axe très fréquenté. Nombreuses places de stationnement devant le commerce.

Établissement exploité sans interruption depuis 14 ans.

Commerce de 30 m2 avec bureau de 6 m2 et réserve de 10 m2, parfaitement sécurisé.

Clientèle fidélisée et récurrente.

Horaires d'ouverture :

- Lundi, mercredi, mardi, vendredi : 6h30 à 19h.

- Mardi : 6h30 à 13h et samedi 6h30 à 18h30.

- Fermé le jeudi après midi ainsi que le dimanche et les jours fériés.

- Fermeture annuel de 5 semaines.

Loyer total de 850 € HT par mois.

Taxables : 119 000 €.

Commissions tabac, FDJ, PMU et presse : 130 000 €.

Conviendrait à un couple ou deux associé(e)s.

Développement possible des activités : Cigarettes électroniques, boissons à emporter, librairie.

Accompagnement possible par le repreneur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

CA	256 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **395 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.