Restaurant 75 couverts, Cabourg (14390) en France

Annonce **C1154610** postée le **19/septembre/2022**

Description de l'activité

Vente murs et fonds - restaurant station balnéaire réputée de la Côte Fleurie, secteur Cabourg - Deauville.

Établissement à reprendre par un couple de professionnels derrière des cédants en place depuis + de 20 ans.

Équipe complète et stable en place, 2 CDI cuisine, 2 CDI en salle, 1 apprentis et 2 CDD saisonniers.

Salle de 75 places assises récemment agencée et répondant à toutes les normes en vigueurs, idem pour la vaste cuisine très bien équipée, aucun travaux à prévoir. Lingerie, vestiaire, chambres pour le personnel saisonnier.

Ticket moyen de 50 Euros en semaine et environ 70 Euros le week-end.

Fermeture 2 jours hebdomadaires + 5 à 6 semaines annuelles.

Beau logement de fonction de 110 m2, comprenant 4 chambres, cuisine équipée, salon.

Excellente rentabilité avec un CA annuel (hors Covid) de 720 KEuros et un EBE retraité de 200 KEuros.

Acquisition des murs commerciaux en option.

Apport personnel de 250 KEuros nécessaire pour la double acquisition murs et fonds.

Nombre de places en salle : **75**

Surface commerciale : 1 190 pi²

Loyer annuel : 96 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 169 000 CAD	1 209 000 CAD	1 276 000 CAD
CAD	CAD	CAD
302 000 CAD	292 000 CAD	296 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
20 CAD	CAD	10 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**813 400 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire :	**203 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cabourg (14390), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Cabourg : **4 078 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.