

Vente bar / restaurant de charme en Charente Maritime (17)

Annonce **C1154412** postée le **16/septembre/2022**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de bar-restaurant dans un village touristique de Charente-Maritime.

Situation idéale en cœur de village dans une bâtisse de charme.

Local d'environ 175 m2 pouvant accueillir confortablement 50 couverts en intérieur et 50 places sur 2 terrasses.

L'ensemble est particulièrement bien équipé et en très bon état.

Pas de travaux à prévoir.

Affaire fermée 1,5 jour/semaine et 4 semaines par an offrant de belles perspectives de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	243 000 EUR
EBE en 2022	66 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	220 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	88 000 €

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.