Cordonnerie, Pressing, Serrurier, Teinturerie, 85 m2 dans le Calvados (14)

Annonce **C1154411** postée le **16/septembre/2022**

Description de l'activité

A VENDRE CORDONNERIE- CLE MINUTE- PRESSING NOUVELLE GENERATION- MULTI SERVICES - 20 Mn de CAEN SUD- CALVADOS - NORMANDIE -
Le commerce a un local de 76 m2, 2 machines (nettoyage ACQUA) pour le pressing, porte arrière pour les livraisons. La partie linge pour les hôtels et les locations en AIR BNB est sous traitée.
Il y a un espace vente maroquinerie de 15M2, espace colis, espace de 20 M2 pour les clés et la cordonnerie. Pas de travaux à prévoir.
Ouverture du mardi au samedi 9h-18h30 // FERME le dimanche et le lundi.
Cette affaire est toujours en progression de Chiffre d' Affaires.
LIBRE de personnel.
LOYER 1145 / mois.
CA 2023 : 127.023 EBER : 66 K .
PRIX du fonds de commerce : 107.000 Honoraires Agence Inclus

Surface commerciale : 85 m²

Loyer annuel : 13 745 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
131 000 €	127 000 €	129 000 €
€	€	€
59 000 €	66 000 €	62 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**95 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**33 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans le Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.