Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 40 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1154406** mise à jour le **10 mai 2024**

Description de l'activité

Affaire de restauration rapide / burger située en zone commerciale, au nord d'Aix-en-Provence.

En 2021, CA à hauteur de 353.250 Euros HT et EBE à hauteur de 97.784 Euros.

Ventilation CA en 2021 : 21 % sur place, 23 % à emporter et 56 % livrer.

Ventilation CA en 2022 : 27 % sur place, 43 % à emporter et 30 % livrer.

Loyer mensuel à hauteur de 1.473 Euros HT.

Belle activité commerciale avec une moyenne d'environ 75 clients par jour et un ticket moyen à environ 15 Euros TTC.

Outil de travail bien équipé de matériel professionnel et agencement en bon état d'une superficie d'environ 106 m2.

Salle intérieure offrant 40 places assises et une terrasse d'environ 30 places assises.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 1 150 pi²

Surface totale : 1 150 pi²

Loyer annuel : 27 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2021	630 000 CAD
EBE en 2021	152 000 CAD
Nb pers. en 2021	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**344 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**137 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.