# Bar, Pizzeria, Restaurant dans l' Hérault (34)

Annonce **C1154401** postée le **16/septembre/2022**

## Description de l'activité

Centre de vie d'un village de charme situé dans l'arrière pays héraultais, ce bar restaurant pizzéria bénéficie d'un emplacement idéal sur la place du village et sur l'axe traversant. Il garde un fort potentiel de développement de par ses horaires d'ouverture. Belle clientèle d'habitués et de passage. Secteur très touristique.

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 100 m²

**Loyer annuel :** 10 829 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2021 | 2022 |
|---|---|---|
| 352 000 € | 378 000 € | |
| € | € | |
| 110 000 € | 70 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **264 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **106 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**