Bar, Tabac, Loto près de Rochefort dans le centre ville (17300)

Annonce **C1154360** postée le **16/septembre/2022**

Description de l'activité

Secteur ROCHEFORT. Très belle affaire de centre ville, axe de passage et stationnement. Rénové intégralement en 2018, ce fonds est aux normes en vigueur et doté des pôles d'attraction du monopole (tabac / Fdj). Possibilité de logement de fonction à l'étage, 2 chambres. dont 120 000 Euros de commissions. minimum pour couple de repreneurs. Prix de vente attractif permettant à la fois une belle capitalisation et un excellent niveau de revenus.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 330 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2021	256 000 EUR
EBE en 2021	120 000 EUR
Res. net en 2021	60 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**310 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Rochefort (17300), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.