

## Tabac, loto et cave, cigares dans les Pyrénées Atlantiques dans une grande ville (64)

Annonce **C1154246** postée le **15/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, cave à cigares situé sur un emplacement N°1, sur une artère principale d'une grande ville des Pyrénées Atlantiques (64).

Commerce existant depuis de nombreuses années. Bonne rentabilité.

Clientèle fidélisée à pouvoir d'achat élevé.

Possibilité de développement de vente de produits complémentaires.

Affaire à exploiter seul ou éventuellement en couple.

Dossier confidentiel.

Prix de vente du fonds de commerce : 226.800 €. Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 149 000 EUR |
| EBE | 82 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **226 800 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**