Boulangerie, Pâtisserie, 87 m2 près d'Avignon (84000)

Annonce **C1154239** postée le **15/septembre/2022**

Description de l'activité

CENTRE VILLE - PROCHE AVIGNON
Opportunité à saisir ! Belle boulangerie-pâtisserie située en centre-ville, très bien entretenue et toute équipée. Le magasin de 35 m2, le laboratoire de pâtisserie de 15 m2 et le laboratoire de boulangerie de 40 m2 sont en parfait état, avec des réserves pour le stockage. De plus, il y a la possibilité de développer une terrasse de 40 m2.

Cette affaire à taille humaine conviendra parfaitement à un couple qui souhaite investir dans un secteur porteur avec une marge de développement importante, en particulier dans la pâtisserie et dans la partie professionnelle et institutionnelle. L'espace de travail est spacieux et bien aménagé, tandis que l'espace de vente est attractif. À l'étage, un appartement de 2 chambres est en cours de réaménagement.

Pourquoi ne pas profiter de la villa avec piscine attenante, qui peut être louée à l'exploitant s'il souhaite s'y installer ? La clientèle est très locale, étant donné la présence d'une zone pavillonnaire, avec en plus un flux non négligeable d'étudiants grâce à la proximité des écoles.

Ne manquez pas cette belle opportunité pour une affaire clé en main avec un potentiel de développement important !
EBE 100 keuros -
PRIX 209 keuros

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer annuel : 1 333 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
282 000 €	275 000 €	274 000 €
€	€	€
88 000 €	99 000 €	83 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.