Bar, Brasserie, Restaurant licence IV dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1154233** postée le **15/septembre/2022**

Description de l'activité

Brasserie de campagne dans une zone artisanale très réputée du pays Basque.

Établissement entièrement rénové avec goût. Parking privé. Axe très passant.

Appartement au dessus du commerce avec entrée indépendante de 100 m2 environ à inclure dans le prix des murs.

Départ retraite.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 11 300 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
221 000 €	195 000 €	€
€	€	€
48 000 €	36 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**176 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.