

Boulangerie, pâtisserie, snacking près de Libourne dans le centre ville (33500) en France

Annonce **C1154128** postée le **14/septembre/2022**

Description de l'activité

Nouvelle Aquitaine : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé dans une petite bourgade en pleine expansion entre Bordeaux et Libourne. Elle dispose d'un bel emplacement avec un grand parking réservé à la clientèle.

Matériel et agencement fonctionnel et de qualité (four neuf).

L'EBE est de 138 755 € (hors charges et rémunérations de l'exploitant).

Produit recherché, idéal pour un couple.

Marge de progression.

Les atouts : La qualité de l'affaire et la situation géographique.

Loyer mensuel : 2 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2021	669 000 CAD
EBE en 2021	223 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	510 400 CAD FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple.

Localisation

Localisation : **à proximité de Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.