Hôtel restaurant, bar, loterie, restaurant routier dans l' Eure (27) en France

Annonce **C1154009** postée le **14/septembre/2022**

Description de l'activité

Emplacement stratégique en bordure de route Nationale à très forte fréquentation pour cette entreprise qui propose 9 services de restauration par semaine et 10 chambres d'hôtel.

Fermeture le vendredi soir, samedi et dimanche.

Plus 5 semaines de congés annuels.

Idéal pour gestionnaire car l'entreprise dispose d'une équipe autonome et professionnelle en place.

Fort potentiel de développement notamment en hôtellerie et amplitudes horaires.

Logement refait à neuf de type F4 avec grand jardin Clos, garage fermé pouvant accueillir 4 véhicules et parking privatif pour la clientèle.

Vente concomitante des murs impérative.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Nombre de chambres : **10**

Loyer annuel : 41 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
430 000 CAD	469 000 CAD	477 000 CAD
CAD	CAD	CAD
81 000 CAD	121 000 CAD	124 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**1 027 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**162 700 CAD**
Profil(s) possible(s) :	manager(s)

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.