A vendre brasserie - crêperie saisonnière, dans une station balneaire près de Royan (17200)

Annonce **C1153843** postée le **13/septembre/2022**

Description de l'activité

A VENDRE BRASSERIE-CREPERIE-LICENCE IV STATION BALNEAIRE CHARENTE MARITIME (17) PROCHE ROYAN. SAISONNIER 6 MOIS.

Charmante affaire saisonnière dans une station balnéaire très dynamique jouissant d'un très bon emplacement.
Capacité 94 couverts dont terrasse.
CA HT au 31/03/2023 sup à 370.000

* Emplacement stratégique
* Grand parking à proximité
* Matériel et mobilier en très bon état
* Agencement de qualité
* Belle privative terrasse faisant partie du bail commercial
* Faible loyer pour le secteur
* Bail 3/6/9 très récent
* Pas de CDI à reprendre
* Environnement très touristique avec de nombreux commerces
* Ouvert 6 mois confort de vie

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **94**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 15 360 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
310 000 €	€	
€	€	
79 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.