# Carterie, Loto, Papéterie, Presse, 150 m2 dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1153838** postée le **13/septembre/2022**

## Description de l'activité

Commerce de presse, jeux, papeterie situé au cœur d'une petite ville du pays Basque au charme authentique.

Idéal pour acquéreurs en reconversion professionnelle.

Équipe en place.

Nombreux commerces dynamiques dans la rue.

Possibilité de développer des activités nouvelles.

Rentabilité intéressante.

EBE : 70 KEuros.

**Surface commerciale :** 150 m²

**Surface totale :** 150 m²

**Loyer annuel :** 15 341 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2021 | 2022 |
|---|---|---|
| 303 000 € | 279 000 € | |
| € | € | |
| 100 000 € | 90 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **187 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **56 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**