# Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, 115 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1153640** postée le **12/septembre/2022**

## Description de l'activité

A VENDRE INSTITUT DE BEAUTE ET COIFFURE HAUT DE GAMME, au coeur d'une ville des Alpes Maritime, ce magnifique espace d'une surface d'environ 115m2 offre un chiffre d'affaire assuré par sa clientèle fidèle et son personnel qualifié, ses 4 grandes cabines toute équipées de 8m2 à 10m2 avec lumière du jour dont 2 avec vue et accès sur jardin. Idéal pour un professionnel de l'esthétique ou de la coiffure. Une place de parking, une cour privée et une belle vitrine finiront de vous convaincre. Bail neuf. Départ en retraite.
Prix du FDC 254 000

**Surface commerciale :** 115 m²

**Surface totale :** 115 m²

**Loyer annuel :** 30 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2021 | 317 000 EUR |
| EBE en 2021 | 43 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **254 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **178 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**