Restaurant, Pizzeria 40 couverts avec terrasse dans une grande ville de Savoie (73)

Annonce **C1153409** postée le **09/septembre/2022**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement idéal au cœur d'une grande ville de Savoie (73).

Une belle salle de restaurant de 40 couverts. Une terrasse privée de 60 couverts chauffée avec toit amovible électrique. Une cuisine professionnelle toute équipée. Réserve et dépendances en sous-sol pour un total de 90 m2.

Fermé 2 soirs de la semaine avec le dimanche et 2 semaines dans l'année.

- CA 2022 : 365 000 €.

- CA 2021 : 174 000 € (fortement impacté par la crise sanitaire).

- CA 2020 : 490 000 € (pas impacté par la crise sanitaire car beaucoup de ventes à emporter).

- CA 2019 : 475 000 €.

Un appartement de fonction de 80 m2 compris dans le loyer.

Conviendrait à 1 couple ou 2 associés avec 3 employés et 1 mi-temps.

Les vendeurs accompagnent les acquéreurs dans la reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 231 m²

Surface totale : 231 m²

Éléments chiffrés :

CA	365 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**329 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**111 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.