Restauration rapide - spécialité asiatique, Bordeaux sur un emplacement N°1 (33200)

Annonce **C1153405** postée le **08/septembre/2022**

Description de l'activité

Bordeaux (33200) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide - spécialité asiatique.

Surface de 103 m² avec une cuisine équipée et 20 couverts en intérieur. Un local de stockage d'environ 40 m² est compris dans le fonds.

Bail 3/6/9 en cours.

Affaire pour une personne souhaitant s'installer ou à agrandir une entreprise.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 103 m²

Points fort :
- Emplacement en angle de rue.
- Forte visibilité.

Loyer mensuel : 1 150 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
230 000 € (HT)	270 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
36 000 € (HT)	50 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**237 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos