Bar, restaurant, pizzeria sur un emplacement N°1,, Châteauneuf-du-Rhône (26780) en France

Annonce **C1153229** mise à jour le **19 juin 2025**

Description de l'activité

Drôme - Châteauneuf-du-Rhône (26780) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, pizzeria sur place et à emporter avec terrasse situé sur une la place principale, animée avec parkings, au cœur du village, affaire en plein essor.

Chiffre d'affaire en évolution permanent.

Unique restaurant du village, sur axe passant (sortie autoroute, proximité avec Montélimar) aux portes de l'Ardèche et sur l'itinéraire de la via Rhôna
fermer tous les week-ends (samedi et dimanche) et 6 semaines par an.

L'activité de bar reste à développer, l'affaire ayant été essentiellement menée autour de la restauration.

Clientèle fidèle (contrat avec société en place), restauration à développer les week-ends.

Équipements en excellent état et de grande qualité aux normes handicapées
site internet de vente a distance inclus établissement clef en main et prêt à exploiter.

- Zone géographique : Châteauneuf-du-Rhône.
- Surface totale : 350 m2.
- Surface commerciale : 220 m² environ.
- Surface bar : 50 m2.
- Surface cuisine + réserve : 60 m².
- Surface salle 1 : 56 m².
- Surface salle 2 : 45 m².
- Capacité salle 1: 40 couverts.
- Capacité salle 2: 40 couverts.
- Capacité terrasse : + de 70 couverts avec aire de jeux enfants.
- Ticket moyen : 25 €.
- Licence IV : Inclue.
- Matériel : Excellent état.
- Climatisé : Oui (salle + bar).
- Fibre optique : Oui.
- Immeuble : parfait état.
- Jardin clos et arborer de 300 m2 avec hangar de stockage.
- Parking : parking urbain devant l'établissement.
- Logement de fonction : Oui de 90 m2 avec place de parking privée.

Exploitation actuelle :
- Fermée le samedi et dimanche.
- Congés : 6 semaines / an.

Équipe : Non.

Aucun contrat fournisseur.

Loyer annuel : 18000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 350 m²

Points fort :
- Établissement refait à neuf.
- Parking à proximité.
- Appartement de 90 m2 avec terrasse et jardin.
- Axe obligatoire.
- Via Rhôna.

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
220 000 € (HT)	265 000 € (HT)	270 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

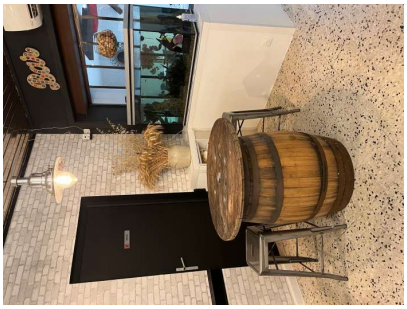
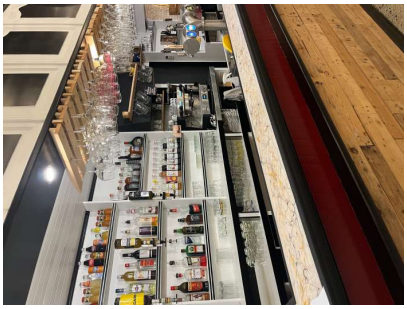
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**159 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Châteauneuf-du-Rhône (26780), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Châteauneuf-du-Rhône : **2 333 (sos villages)**

Photos