Pizzeria, Restaurant 120 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1153142** postée le **07/septembre/2022**

Description de l'activité

Très belle affaire saisonnière de restaurant - pizzeria disposant d'une Licence III.

Son emplacement est stratégique, face à la mer et devant "la fontaine" là où sont assurées toutes les animations et soirées estivales. Ses agencements sont récents et la décoration très soignée.

De nombreux commerces et restaurants sont à proximité ainsi que de grands parkings gratuits.

Une capacité de 120 places assises avec terrasse.

Potentiel de développement important : Le restaurant - pizzeria peut être ouvert sur 7 mois à l'année.

Actuellement, l'ouverture se fait sur 6 mois (du 1er avril au 30 septembre) avec un jour de fermeture hebdomadaire et un midi par semaine et trois midis par semaine en juillet et août.

La licence III n'est pas exploitée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 38 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
368 000 €	356 000 €	
€	€	
117 000 €	96 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.