Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans l' Eure (27) en France

Annonce **C1153135** postée le **07/septembre/2022**

Description de l'activité

Situé dans une ville touristique à moins d'une heure de Paris, cet établissement propose une carte atypique pour une belle clientèle de qualité possédant un pouvoir d'achat conséquent. En effet, le ticket moyen est de 46 Euros.

Possibilité d'exploiter une Licence IV en dehors des services de restauration.

L'agencement est fonctionnel et la décoration "cosy" sur une terrasse bien exposée.

Cette entreprise peut convenir comme affaire de direction, l'équipe en place étant responsable et professionnelle.

Prix de vente 3 fois l'EBE.

Vente des murs indissociable du fonds de commerce.

Logement de fonction de type f4.

11 services par semaine avec 6 semaines de congés annuels.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Éléments chiffrés :

	2021	2022
364 000 €	547 000 €	
€	€	
82 000 €	112 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **572 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.