

# Hôtel bureau d'environ 3 chambres dans les Bouches du Rhône (13) en France

# Annonce C1152995 mise à jour le 24 juillet 2024

# Description de l'activité

Bel hôtel étoilé, avec une capacité de 12-20 no, parfaitement entretenu, situé dans le centre-ville de cette station balnéaire très prisée des Bouches-du-Rhône.

Terrain clos 900 m2.

L'établissement se situe à 200 mètres du port et des plages.

Logement de fonction séjour/salon - 3 chambres - sanitaires.

Commission de sécurité ok.

Nombre de chambres : 3

Surface commerciale: 900 m<sup>2</sup>

Surface totale: 900 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 140 500 TND

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
900 000 TND	770 000 TND	624 000 TND
TND	TND	TND
447 000 TND	382 000 TND	242 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 2 362 000 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 1 063 400 TND

### Localisation

Localisation : Sud dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.