Hôtel bureau avec piscine et spa en Vendée (85) en France

Annonce **C1152983** postée le **06/septembre/2022**

Description de l'activité

Emplacement calme et à proximité d'un spot renommé, établissement de grand standing, jardin privatif en rez de chaussée, piscine intérieure, piscine extérieure, sauna, jacuzzi, salle de massage, etc.

Petit déjeuner et collation au bar-lounge ou en terrasse. Parking.

Placement de 1er ordre, bonne rentabilité.

Murs à vendre sur un site rare.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**, **un spa / sauna**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
662 000 €	672 000 €	
€	€	
326 000 €	312 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**3 415 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**2 150 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**984 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.