

Bar, Restaurant licence IV 44 couverts en Vendée (85) en France

Annonce C1152982 postée le 06/septembre/2022

Description de l'activité

Pas de concurrence.

Affaire pour un couple dont un cuisinier dans un environnement village.

Bar réfrigéré, Licence IV, cuisine bien équipée 2 salles dont une grande pour banquets, actuellement 44 couverts mais potentiel supérieur (230 m2) + logement de 100 m2 (4 chambres + 1 bureau) à rafraîchir, parking privé.

Murs à vendre en option.

Le commerce possède : une licence IV

Nombre de places en salle : 44

Surface commerciale: 230 m²

Loyer annuel: 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
189 000 €	194 000 €	
€	€	
59 000 €	86 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 312 600 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 123 300 €FAI Apport personnel nécessaire : 26 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Localisation

Localisation : Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.