

## Tabac, Loto, PMU, Bar dans une grande ville des Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1152946** postée le **06/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Belle affaire, proche parking et commerces dans un quartier en pleine évolution. Établissement qui ne demande qu'à être dynamisé pour relancer son réel potentiel. Une journée de fermeture hebdomadaire et 3 semaines de congés. Commissions supérieures à 120 000 euros. Bonne rentabilité. Possibilité achat des murs (277 000 Euros FAI) pour une double capitalisation. Idéal pour une reconversion

**Loyer mensuel : 1 400 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	207 000 EUR
EBE en 2021	55 000 EUR
Res. net en 2021	25 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **243 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**