

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Montbrison (42600)

Annonce **C1152529** postée le **01/septembre/2022**

### Description de l'activité

---

Un emplacement N°1 au centre d'une belle commune de la plaine du Forez. Zone de chalandise importante.

L'ensemble de l'entreprise ainsi que le matériel est en très bon état (neuf). Licence IV.

Affaire de couple ou d'associés en mesure de minimiser l'apport de personnel complémentaire.

Une belle salle de restaurant, une très jolie et grande terrasse.

Affaire clés en mains.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	192 000 EUR
EBE en 2021	98 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>756 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>253 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>100 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Montbrison (42600), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montbrison : **15 600 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**