

Hôtel restaurant, restaurant du midi, 20 min des plages en Charente Maritime (17)

Annonce **C1152359** postée le **31/août/2022**

Description de l'activité

A vendre bar Licence IV - hôtel restaurant proche de 10 chambres. Charente Maritime.

Situé au cœur d'un village de Charente Maritime, à 20 minutes des plages.

L'établissement dispose d'un restaurant de 50 couverts en salle, 25 couverts en véranda et une terrasse extérieure donnant dans un jardin pouvant accueillir la clientèle.

Activité à l'année.

Cet hôtel restaurant est fait pour un cuisinier maîtrisant les codes du service du midi (ouvriers / VRP) et pouvant cuisiner pour une clientèle touristique le week-end et en saison. 1 parking clientèle sécurisé, 1 double garage fermé.

Logement de fonction comprenant 2 chambres.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer annuel : 12 581 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
126 000 €	115 000 €	
€	€	
53 000 €	37 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **122 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.