Hôtel restaurant 2* d'environ 20 chambres avec parking dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1152358** postée le **31/août/2022**

Description de l'activité

Vente hôtel de charme - arrière pays grassois.

Affaire très agréable à travailler à fréquentation annuelle avec superbe vue panoramique et vaste cadre de verdure.

Hôtel restaurant demi pension 2 étoiles classement milieu de gamme d'environ 20 chambres exposées sud + 2 non exploitées.

Bâtisse d'environ 650 m2 du XVI et XVIIIe siècle.

Affaire entièrement redynamisée et rafraichit en 2016 avec une décoration de goût et une ambiance cosy et chaleureuse. L'ensemble est complété par 7 places de parking privatif et un logement de fonction de 60m2 de type f2.

Locaux aux normes d'accessibilité PMR et avis de la commission de sécurité favorable de 2017.

Taux d'occupation de 65% et prix moyen chambre de 85 Euros TTC.

Restauration 14 % du CA HT.

Fermeture annuelle 2 mois.

Excellentes notes d'utilisateurs sur internet.

Idéal pour reprise par un couple

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **7**

Surface commerciale : 7 000 pi²

Surface totale : 7 000 pi²

Loyer annuel : 67 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
525 000 CAD	647 000 CAD	642 000 CAD
CAD	CAD	CAD
145 000 CAD	228 000 CAD	171 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 609 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**965 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.