

Gîtes haut de gamme dans une zone touristique,, Ruoms (07120)

Annonce **C1152156** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

A vendre des gîtes haut de gamme incroyablement bien situés en sud Ardèche (07).

Plus de 10 locatifs de 4 à 8 personnes aux beaux volumes (1 000 m² habitables) disséminés dans plusieurs villas construites dans un esprit éco-responsable (panneaux solaires pour l'électricité et la production d'eau chaude, etc).

Piscine, terrains de boules, parking privé et salle de réception ; tout y est afin de proposer des prestations de qualité à la clientèle touristique de plus en plus nombreuse dans ce secteur géographique.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 1 470 000 € FAI (dont 4.7 % des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **31**

Surface commerciale : 4 500 m²

Surface totale : 4 500 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Emplacement incroyable en Sud Ardèche.
- Tènement immobilier très conséquent avec 1 000 m² habitable sur 4 500 m² de terrain arboré dans un des secteurs les plus prisés du Sud Ardèche.

Éléments chiffrés (HT) :

Nb pers. en 2021 2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession : **1 470 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **1 470 000 €**
Apport personnel nécessaire : **500 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Vallon-Pont-d-Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vallon-Pont-d'Arc : **2 423 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

