A vendre brasserie, station balnéaire, emplacement N°1 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1151982** postée le **26/août/2022**

Description de l'activité

A vendre brasserie - restaurant, emplacement N°1 en station balnéaire du littoral charentais (17) saisonnier 6 mois.

Capacité de 180 à 200 couverts dont terrasses.

Apport souhaité à partir de 70.000 Euros si pro avec expérience et bon gestionnaire.

Cuisine de type bord de mer avec ; huitres et fruits de mer, salades, moules, poissons, burgers et viandes.

Ticket moyen : 27 Euros.

- Emplacement N°1 au cœur de la station balnéaire.

- Grande cuisine fonctionnelle.

- Matériel complet et en bon état.

- Déco type "bord de mer".

- Pas de travaux à prévoir, établissement prêt à travailler.

- Loyer très modéré pour le secteur.

- 6 mois de vacances.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**

Loyer annuel : 78 000 TND

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 388 000 TND	1 624 000 TND	1 631 000 TND
TND	TND	TND
622 000 TND	616 000 TND	643 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession :	**1 542 000 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**307 800 TND**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.