

Salon de coiffure, 80 m2 dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1151978** postée le **26/août/2022**

Description de l'activité

Très beau salon de coiffure sur couronne Paloise.

Situé sur une zone résidentielle et axe a grand passage petit centre commerçant avec places de parking gratuit.

Belle clientèle csp +.

Local récent spacieux et très bien aménagé.

Affaire tenue par une exploitante et une coiffeuse.

Loyer modéré de 850 Euros mensuel.

Possibilité d'achat des murs : 123 200 Euros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
78 000 €	100 000 €	
€	€	
50 000 €	46 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : murs à vendre si souhaités
 Prix de cession : **80 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
 Prix de l'immobilier seul : **123 200 €**FAI
 Apport personnel nécessaire : **32 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.