

## Restauration traditionnelle en Charente Maritime (17)

Annonce **C1151865** postée le **25/août/2022**

### Description de l'activité

---

TRÈS BEL ETABLISSEMENT DE RESTAURATION TRADITIONNELLE avec un beau ticket moyen et un CA HT hors période COVID constant à environ 1.200.000 Euros HT. Implantation géographique privilégiée dans un environnement dynamique.

Une cinquantaine de places assises dans une salle aux couleurs douces et chaleureuses. Une soixantaine en terrasse avec vue sur les bateaux. L'immeuble complet climatisé, en bon état général avec un entretien régulier. Equipe en place. Actuellement ouvert 205 jours par an. Magnifique logement, un vrai atout sur le secteur. Vous souhaitez également acheter les murs ? Ils sont à vendre, n'hésitez pas à nous contacter pour en connaître le prix. Cette affaire est destinée à un couple de professionnels souhaitant travailler dans un cadre unique en son genre, tout en bénéficiant d'un grand confort de vie avec plus de 3 mois de fermeture annuelle !

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 304 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Matériel : Tables - chaises - luminaires.

Climatisation réversible. Cuisine : Hotte avec piano 4 feux vif - Tour inox réfrigéré 6 tiroirs - tour inox 2 portes - 3 plaques induction - robot coupe.

Bac à graisse - vestiaires - WC et douche pour le personnel et coin pause.

#### Éléments chiffrés :

CA 891 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **794 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**