Tabac, presse, loto, pmu snack/restauration rapide, dépôt de pain en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1151596** postée le **23/août/2022**

Description de l'activité

Nous vous présentons une très belle affaire affaire de tabac/presse/FDJ/Dépôt pain/Alimentation/Vente à emporter Pizza située sur un axe passant (en face de la station de tramway) de Nantes intra-muros. Le local commercial, récemment rénové, bénéficie d'un bel appartement (2 chambres) avec terrasse. Aucun personnel à reprendre. Très belle rentabilité : CA HT 400 k / EBER 215k / Commissions tabac net 130k. Affaire prête à l'emploi.
Atouts : Qualité de l'outil / appartement de fonction / Rentabilité.

Surface totale : 600 pi²

Loyer annuel : 21 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2024
576 000 CAD	464 000 CAD	
CAD	CAD	
277 000 CAD	166 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**619 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**247 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.