

Articles de sport et loisirs dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1151267** mise à jour le **06 septembre 2022**

Description de l'activité

Magasin de location vente d'articles de sport d'hiver.

Situé au cœur du massif des Écrins, dans un village à la renommée internationale dans la pratique de l'alpinisme et du ski freeride. Magasin de vente et de location d'articles de sports de montagne, spécialisé dans le matériel technique pour la pratique de l'alpinisme, de l'escalade, du ski freeride et du ski de randonnée. Emplacement de premier choix, environ 100 m2 de surface de vente, un parc de location fourni et qualité, un atelier d'entretien des skis récent et performant.

Le magasin est actuellement ouvert en saison estivale et hivernale. Clientèle de passionnés et fidélisée.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 20 100 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
358 000 €	413 000 €	
€	€	
53 000 €	93 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.