Crêperie, Restaurant avec terrasse dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1151262** postée le **18/août/2022**

Description de l'activité

Restaurant d'altitude aux pieds des pistes.
Bel outil de travail en station de ski sur les Hautes Pyrénées, vallée d'AURE.
Etablissement pouvant évoluer vers de la crêperie.
Actuellement snack le midi et spécialités montagnardes le soir.
Grande terrasse pouvant accueillir 50 personnes et 40 en intérieur.
Fermé 4 à 5 mois selon les années.
Idéal pour un couple en reconversion ou investisseurs.
Très bon rapport EBE prix de vente.
Le CA hiver 2023 est en augmentation.
Réaménagement des esplanades sur les commerces de cet immeuble.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
140 000 €	179 000 €	€
€	€	€
54 000 €	73 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**156 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.