Bureaux / Locaux professionnels, 450 m2, Montélimar dans une zone commerciale (26200)

Annonce **C1151070** mise à jour le **15 novembre 2023**

Description de l'activité

Vente avec reprise de crédit bail pour murs commerciaux au cœur d'une zone commerciale du sud de Montélimar (26200), en bordure d'axe passant.

Local d'une surface d'environ 450 m2 parfaitement aménagé : Sols, plafonds, espace bureaux, réserve, climatisation, luminaires, etc.

La réserve est équipé d'une porte sectionnelle.

La hauteur sous plafond permet la création d'une mezzanine.

Le local fait partie d'un ensemble commercial de plus grande importance bénéficiant d'un parking client privé.

Facile accès, à proximité directe de la nationale 7 et à 10mn de l'échangeur a7.

Prix de vente : 370 000 € + reprise du crédit.

Bail immobilier en cours.

Annuité du crédit bail : 62 000 € / an jusqu'en 2031.

Possibilité de rachat global du crédit-bail à partir de 2025.

La vente est soumise à TVA au taux de 20%.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Prix : **370 000 €**

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.