Alimentation sur deux magasins exploitant sous une enseigne nationale en Savoie (73) en France

Annonce **C1150814** postée le **11/août/2022**

Description de l'activité

Station internationale de Maurienne - supérette - alimentation sur deux magasins exploitant sous une enseigne nationale, affaire idéalement située au centre d'une station en plein développement.

Commerces disposant d'une clientèle à fort pouvoir d'achat.

Les agencements sont en bon état et les exploitants pourront bénéficier d'un budget d'enseigne pour optimiser leurs équipements.

Premier magasin dispose d'une surface de vente de 150 m2 et d'une réserve de 50 m2.

Deuxième magasin dispose d'une surface de vente de 200 m2 et d'une réserve de 40 m2.

On dispose d'une concurrence équilibrée de 2 autres magasins sur le secteur.

Estimation du prix de vente on à pris en compte le chiffre d'affaires de de 2022 soit 970 000 €.

Vente de l'ensemble immobilier sur les deux magasins avec deux garages à usage de réserve aux prix de 1 004 000 € dont le remboursement est pris en compte dans les charges externes.

Surface totale : 440 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

	2021	2022
731 000 CHF	917 000 CHF	
CHF	CHF	
82 000 CHF	139 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **1 442 700 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **257 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.